

**Umowa nr .....**

zawarta w dniu .....r., pomiędzy

**Akademią Sztuk Pięknych im. Władysława Strzemińskiego w Łodzi z siedzibą w Łodzi, ul. Wojska Polskiego 121**, reprezentowaną przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....  
reprezentowaną przez:

1. ....,
2. ....

NIP ..... Regon .....

NR koncesji .....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej i dozoru mienia należącego do Akademii Sztuk Pięknych im. Władysława Strzemińskiego w Łodzi w budynkach Zamawiającego:

- a) Łódź, ul. Wojska Polskiego 121
  - budynek główny dydaktyczno-administracyjny,
  - budynek Centrum Nauki i Sztuki oraz Centrum Promocji Mody
- b) Łódź, ul. Franciszkańska 76/78 – budynek dydaktyczny WSW,
- c) Łódź, ul. Księży Młyn 13/15 – budynek ACD
- d) Łódź, ul. Młynarska 42 a – Dom Studenta,

zgodnie z ogłoszeniem o zamówieniu oraz opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Zamawiający zastrzega możliwość wykonywania usługi również w lokalu mieszczącym się w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 68, w którym znajduje się Galeria ASP oraz w innych lokalizacjach na terenie miasta Łodzi, w których Zamawiający będzie organizował wydarzenia

artystyczne wymagające ochrony. Wykonanie tych usług dokonane będzie w ramach zapotrzebowania godzin, których zestawienie wskazane zostało w załączniku nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu.

3. Do zadań Wykonawcy w ramach niniejszej umowy należy:

- a) w budynkach przy ul. Wojska Polskiego 121 – obsługa portierni, parkingu i szatni
- b) w budynku przy ul. Franciszkańskiej 76/78 – obsługa portierni
- c) w budynku przy ul. Młynarskiej 42 a – obsługa portierni
- d) w budynku przy ul. Księży Młyn 13/15– obsługa portierni

4. Wykonawca oświadcza, że w celu wykonania przedmiotu zamówienia posiada aktualną koncesję na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia, posiada wiedzę i doświadczenie, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na wykonanie przedmiotu zamówienia.

5. Pod pojęciem ochrony i dozoru rozumie się stałą obecność pracownika ochrony w budynkach objętych dozorem (wskazanych w § 1 ust. 1) podejmującego działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałające powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz nie dopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony. Pracownicy Wykonawcy muszą cechować się kulturą osobistą, sprawną komunikacją z innymi osobami, szybką reakcją na zdarzenia wymagające interwencji.

6. Wykonawca zagwarantuje, że wszyscy pracownicy portierni i parkingu będą jednolicie umundurowani w czysty i schludny ubiór Wykonawcy.

7. Wykonawca do wykonania przedmiotu zamówienia zapewni odpowiednich pracowników dyżurujących w systemie maksymalnie dwunastogodzinnym oraz niezbędne materiały i sprzęt w tym środki łączności

8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości obsady wszystkich stanowisk pracy. W przypadku konieczności dokonania zmiany personelu (nowy pracownik) obowiązuje zasada, że przekazywanie obowiązków przez poprzedniego pracownika odbywa się przez cały czas pracy danej zmiany

9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości obsady wszystkich stanowisk pracy. W przypadku konieczności dokonania zmiany personelu (nowy pracownik) obowiązuje zasada, że przekazywanie obowiązków przez poprzedniego pracownika odbywa się przez cały czas pracy danej zmiany

10. Wykonawca, w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu, zachowa w tajemnicy wszelkie informacje, które pozyskał, i które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego.

11. Wykonawca posiada uprawnienia do zlecenia podwykonawcom jedynie części (zakresu) prac wskazanych w ofercie.

12. Podwykonawcy muszą posiadać uprawnienie do wykonywania zleconej części prac, takie same jak Wykonawca.
13. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekaze Zamawiającemu, na jego wezwanie, kopie każdej z tych umów z podwykonawcą.
14. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jakby to były działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej umowy.
17. Pracownicy bezpośrednio świadczący usługę powinni:
  - być sprawni fizycznie w stopniu pozwalającym na prawidłowe wykonanie powierzonych zadań i obowiązków;
  - dbać o własny estetyczny wygląd zewnętrzny;
  - stawiać się do pracy w pełnej dyspozycyjności fizycznej i psychicznej;
  - zachowywać się kulturalnie i taktownie wobec użytkowników obiektu;
  - wykazać się potwierdzoną przez Wykonawcę znajomością języka angielskiego w stopniu umożliwiającym swobodną komunikację;
  - w sytuacjach zagrożenia lub sprzyjających jego powstaniu reagować w sposób zdecydowany w celu osiągnięcia pożądanego skutku ale z zachowaniem zasad kultury;
  - ściśle przestrzegać przepisów bhp, p.poż. oraz o zachowaniu tajemnicy służbowej;
  - znać i stosować obowiązujące w obiektach instrukcje p.poż. oraz inne zarządzenia wewnętrzne Zamawiającego w zakresie ochrony obiektów;
  - znać lokalizację i posiadać umiejętność obsługi głównego wyłącznika prądu oraz obsługi centrali ppoż;
  - mieć wiedzę dotyczącą współdziałania z funkcjonariuszami odpowiednich służb wewnętrznych Zamawiającego i zewnętrznych w zakresie ochrony i bezpieczeństwa obiektów oraz porządku publicznego;Zatrudnionym przez Wykonawcę pracownikom nie wolno:
  - przystępować do pracy pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających;
  - spożywać alkoholu lub innych środków odurzających w czasie pracy;
  - spać podczas pracy;
  - opuszczać stanowiska pracy bez przekazania zmiany następnemu pracownikowi.

Wykonawca wyznaczy osobę pełniącą funkcję koordynatora nie będącą pracownikiem bezpośredniej ochrony, który będzie kontrolował i nadzorował osoby biorące udział w realizacji zamówienia, pozostając w stałym i bezpośrednim kontakcie z wyznaczoną przez Zamawiającego osobą.

18. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień umowy zawartych w ust. 10 - 15 upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń danej umowy, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.
19. Zamawiający, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.) tj. fizyczną ochronę osób i mienia były zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na cały okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
20. W przypadku niezgodności stanu faktycznego ze złożonym oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w pkt 19 umowy, Zamawiający zastosuje wobec Wykonawcy kary umowne określone szczegółowo w § 8 ust. 3 niniejszej umowy.

## **§ 2**

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia **01.08.2020r.** do dnia **31.07.2021r.** lub do wyczerpania roboczogodzin zamówionych przez Zamawiającego wskazanych szczegółowo w opisie przedmiotu zamówienia.

## **§ 3**

1. **Do podstawowych obowiązków wykonawcy**, związanych z realizacją usług dozoru i ochrony fizycznej mienia w budynkach ASP i na obszarze wokół nich stosownie do treści ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2020 poz. 838 ze zm.) będzie należało w szczególności:
  2. Ochrona mienia znajdującego się w granicach chronionego budynku oraz terenu zewnętrznego wokół budynku – dotyczy wszystkich obiektów,
  3. Dozór powierzonego pod ochronę mienia, zabezpieczeniu ich przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem na terenie budynku oraz terenie wokół budynku – dotyczy wszystkich obiektów,
  4. Patrolowanie w godzinach nocnych tj. od godz. 22.00 do 6.00 dnia następnego terenu obiektu nie rzadziej niż co dwie godziny, ze zwróceniem szczególnej uwagi na stan zamknięć poszczególnych pomieszczeń (okna i drzwi) i drzwi zewnętrznych do

- budynków oraz ewentualne wyłączenie oświetlenia pozostawionego przez użytkowników poszczególnych pomieszczeń – dotyczy wszystkich obiektów,
5. Obsługa i monitorowanie systemów kontroli dostarczonych przez Wykonawcę (np. Active Guard) wraz z rejestracją prawidłowości wykonywanych czynności obchodowych przez stację monitorowania alarmów oraz podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku niewykonania obchodu przez pracownika ochrony w wyznaczonej godzinie. Przekazywanie Zamawiającemu miesięcznych bilingów potwierdzających prawidłowe wykonywanie czynności obchodowych – dotyczy wszystkich obiektów,
  6. Kontrolowanie dokumentów uprawniających do wejścia (wyjścia) lub wjazdu (wyjazdu) na teren chronionego obiektu, nie dopuszczenie do wynoszenia oraz wnoszenia (wywożenia, wwożenia) mienia oraz uniemożliwienie nielegalnego wejścia osób postronnych na teren chroniony – dotyczy wszystkich obiektów,
  7. Zwracanie uwagi na przestrzeganie przepisów pożarowych – dotyczy wszystkich obiektów,
  8. Podejmowanie stosownych działań w stosunku do osób stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa lub naruszających porządek – dotyczy wszystkich obiektów,
  9. Niezwłoczne informowanie przełożonych o zauważonych nieprawidłowościach w procedurach postępowania dotyczących obiektu – dotyczy wszystkich obiektów,
  10. Prowadzenie dokumentacji w postaci „Książki służby” – dotyczy wszystkich obiektów,
  11. Wzywianie osób do opuszczenia obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obiektu, albo stwierdzenia zakłócenia porządku – dotyczy wszystkich obiektów,
  12. Nie wpuszczanie na teren obiektu osób będących pod wpływem alkoholu – dotyczy wszystkich obiektów,
  13. Wydawanie (odbieranie) kluczy osobom upoważnionym zgodnie z obowiązującymi procedurami przekazanymi przez kierownika obiektu, między innymi prowadzenie „Książki ewidencji kluczy” – dotyczy wszystkich obiektów.
  14. Otwieranie i zamykanie szlabanów: dotyczy obiektu przy ul. Wojska Polskiego 121,
  15. Otwieranie i zamykanie bramy i furtek w uzgodnionych z kierownikiem obiektu godzinach – dotyczy obiektów przy ul. Wojska Polskiego 121 i przy ul. Franciszkańskiej 76/78,
  16. Wydawanie i odbieranie wierzchniego okrycia i zabezpieczenia przed kradzieżą rzeczy powierzonych – dotyczy szatni w obiektach przy ul. Wojska Polskiego 121,
  17. W przypadku pozostawienia przedmiotów, materiałów bez zabezpieczenia i bez powiadomienia o tym fakcie ochrony, należy powyższy fakt niezwłocznie zgłosić przedstawicielowi ASP odpowiedzialnemu za ochronę i fakt ten odnotować w „Książce służby” – dotyczy wszystkich obiektów,

18. Podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na teren budynków osobom nieupoważnionym – dotyczy wszystkich obiektów,
  19. Opracowanie i uzgodnienie z przedstawicielem Zamawiającego „Instrukcji ochrony budynków” wraz z regulaminem służby ochrony mienia do dnia 15 sierpnia 2020r. – dotyczy wszystkich obiektów,
  20. Informowanie wskazanego pracownika Zamawiającego o zatrzymaniu osoby postronnej na terenie budynków, kradzieży mienia, zniszczenia mienia, itp. – dotyczy wszystkich obiektów,
  21. Bezwzględne utrzymywanie czystości i porządku w miejscu pełnienia służby – dotyczy wszystkich obiektów,
  22. Zabronione jest palenie tytoniu na terenie obiektów, spożywanie alkoholu i spanie w czasie wypełniania obowiązków przez Wykonawcę – dotyczy wszystkich obiektów,
2. Wykonawca zobowiązany jest przy pomocy zatrudnionych przez siebie pracowników zapewnić obsługę budynków, których dotyczy niniejsza umowa, zgodnie z zapotrzebowaniem na 12 miesięcy opisanym w przedmiocie opisu zamówienia. Zamawiający nie przewiduje możliwości zwiększenia ilości godzin objętych dozorem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane w mieniu Zamawiającego lub u osób trzecich zgodnie z § 4 niniejszej umowy.
4. Do obowiązków Zamawiającego należy:
1. Przekazanie Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  2. Zapewnienie w zakresie odrębnie uzgodnionym, pracownikom ochrony Wykonawcy właściwe warunki lokalowe podczas wykonywania przez nich czynności związanych z realizacją umowy.

#### **§ 4**

##### **Zakres odpowiedzialności**

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu poniesionej szkody w mieniu, stanowiącym własność Zamawiającego lub osoby trzeciej, lub na osobie, wynikłej z czynu niedozwolonego lub z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy, określonych w niniejszej umowie, kształtuje się według następujących zasad:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do starannego wykonywania obowiązków, wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia oraz §3 ust 1 niniejszej umowy,
- 2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za rzeczy zniszczone, uszkodzone lub utracone w budynkach Zamawiającego dozorowanych przez Wykonawcę,
- 3) w razie powstania szkody w mieniu lub zdrowiu i życiu osób trzecich z winy Wykonawcy odpowiedzialnym jest wyłącznie Wykonawca, roszczenia te nie dotyczą Zamawiającego,
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody na zasadach polisy ubezpieczeniowej, która stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy, z tym zastrzeżeniem,

że Zamawiający może dochodzić odszkodowania od Wykonawcy niezależnie lub/i zamiast od ubezpieczyciela w całości lub w zakresie rozmiaru szkody przekraczającej sumę ubezpieczenia określoną w polisie ubezpieczeniowej.

- 5) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. W przypadku gdy przedstawiona polisa utraci ważność przed końcem obowiązywania niniejszej umowy, wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia nowej polisy dotyczącej ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, najpóźniej następnego dnia po dniu wygaśnięcia poprzedniej polisy.
- 6) w przypadku nienależytego wykonania powierzonych zadań przez pracowników Wykonawcy np. zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy, które spowodują straty w ochranianym mieniu lub substancji budynku, a w szczególności zaniedbanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem, nie podjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody, niewłaściwe świadczenie usługi ochrony mienia i dozoru, spóźnianie się do pracy bądź niestawienie się do pracy, niewłaściwe traktowanie osób, przebywanie na terenie Zamawiającego pod wpływem alkoholu, spanie podczas dyżuru, brak właściwej reakcji na zdarzenia wymagające interwencji, brak sprawnej komunikacji z pracownikiem, niekulturalne zachowanie pracownika, itd. lub w przypadku stwierdzenia innych niezgodności świadczonych usług z warunkami umowy Zamawiający przez upoważnionego przedstawiciela odnotuje w formie pisemnej notatki niewłaściwe wykonanie umowy, której kopię przekazuje do Wykonawcy. Do sporządzenia notatki stosuje się odpowiednio par. 7 ust. 5 niniejszej umowy.

## §5

1. Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy przysługuje zapłata w łącznej wysokości ..... zł. brutto (słownie: .....), z tym zastrzeżeniem, iż w przypadku niewyczerpania wszystkich zamówionych roboczogodzin, wynagrodzenie zostanie obniżone do kwoty wynikającej z przemnożenia stawki wskazanej w § 5 ust. 2 umowy oraz liczby faktycznie przepracowanych roboczogodzin.
2. Wynagrodzenie za 1 roboczogodzinę wynosi netto ..... zł. (słownie: .....) + podatek VAT .....%, tj. brutto ..... zł. (słownie: .....).

3. Podana w ofercie Wykonawcy cena jednostkowa usługi jest ostateczna i nie może ulec zmianie w trakcie trwania umowy. Wyciąg z oferty Wykonawcy stanowi załącznik nr 4 do umowy.
4. Cena określona w pkt 1 zawiera wszystkie koszty składające się na wykonanie przedmiotu zamówienia i nie będzie podlegała podwyższeniu w trakcie realizacji umowy.
5. Strony dokonywać będą rozliczenia umowy etapowo na podstawie faktur częściowych, wystawionych za każdy miesiąc zrealizowanej umowy z tytułu faktycznie przepracowanych godzin.
6. Wykonawca wystawi fakturę do 5 dnia kolejnego miesiąca, za miesiąc z dołu.
7. Wykonawca wystawi fakturę za faktycznie przepracowane godziny, na kwotę stanowiącą sumę zgodną z protokołem rozliczeniowym stanowiącym załącznik do faktury.
8. Faktury płatne będą w terminie do **30 dni** od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
9. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie umowne będzie płatne wyłącznie na rachunek bankowy uwidoczniony w wykazie informacji o podatnikach vat, w przypadku, gdy rachunek bankowy podany na fakturze nie będzie znajdował się w wykazie informacji o podatnikach vat płatność wynagrodzenia zostanie wstrzymana do czasu wskazania przez kontrahenta innego rachunku bankowego, który będzie znajdował się w wykazie informacji o podatnikach vat lub też do czasu uwidocznienia w rejestrze informacji o podatnikach vat rachunku bankowego podanego na fakturze, niezależnie od terminu zapłaty wynikającego z umowy pomiędzy stronami i bez jakichkolwiek konsekwencji finansowych dla strony zobowiązanej do zapłaty.
10. Strony zgodnie przyjmują, iż za dzień zapłaty uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Dopuszcza się zmianę godzin pracy wykonawcy w związku z bieżącymi potrzebami Zamawiającego, bez zmiany ogólnej liczby roboczogodzin wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, co nie stanowi istotnej zmiany umowy.

## **§ 6**

1 Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę i dalszych podwykonawców wszystkich osób wykonujących pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.) tj. fizyczną ochronę osób i mienia

2. W terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz pracowników, o których mowa w poprzednim ustępie.



3. Zamawiający wymaga aby wykaz osób, o których mowa w ust. 1 był aktualizowany za każdym razem gdy nastąpi zmiana osób wykonujących czynności, o których mowa w ustępie 1.

4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ustępie 1. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia na każde wezwanie Zamawiającego:

- **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 8 ust. 3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 7

1. Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:

- a) z ramienia Zamawiającego: .....
- b) z ramienia Wykonawcy: .....

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia kontroli pełnienia służby ochronnej w obiekcie.

3. Kontrole prowadzone będą przez wyznaczone osoby, których wykaz wraz ze wzorami upoważnień Zamawiający przekaże dowódcy ochrony obiektów.
4. Zakres czynności kontrolnych obejmował będzie przygotowanie do pełnienia służby oraz pełnienie służby ochronnej przez pracowników ochrony pełniących w danej chwili służbę.
5. Z każdej kontroli sporządzona będzie notatka podpisana przez dowódcę ochrony kontrolowanego obiektu oraz osobę kontrolującą.

## **§ 8**

- 1 W przypadku niezgodnego, nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 5 ust. 1.
- 2 W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, a także w przypadku natychmiastowego rozwiązania umowy przez Zamawiającego na podstawie § 9 ust. 1 Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
- 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę, podwykonawców lub dalszych podwykonawców obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wskazanego w § 6 umowy, chyba że okoliczność o której mowa wystąpiła z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy i na zwolnionym stanowisku została niezwłocznie, tj. w terminie nie dłuższym niż 2 tygodnie, zatrudniona inna osoba spełniająca warunki, o których mowa w § 1 ust. 19;
- 4 W przypadku bezzasadnego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę zapłaci on karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 5 ust. 1.
- 5 Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
- 6 Zamawiający obliczy wysokość kar umownych i wystawi Wykonawcy obciążającą notę księgową.
- 7 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia przez Zamawiającego noty księgowej.
- 8 W przypadku nieuiszczenia kary umownej w terminie, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.
- 9 Strony ustalają następującą kolejność egzekwowania kar umownych w przypadku konieczności ich stosowania:
  - I- nota księgowa płacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni,
  - II- potrącenie z wynagrodzenia.

## **§ 9**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku

rażącego, nienależytego wykonania umowy, polegającego na:

- a) nie opracowaniu i nie uzgodnieniu z Zamawiającym „Instrukcji ochrony budynków” wraz z regulaminem służby ochrony mienia do dnia .....
  - b) wykonywaniu zamówienia z rażącym naruszeniem instrukcji, o której mowa powyżej,
  - c) utracie przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia.
  - d) braku opłaconej polisy potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na czas trwania umowy.
  - e) w przypadku trzykrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania przez Wykonawcę usługi lub nie wykonania jej wcale, zgodnie z par. 4 pkt 6.
2. Wykonawcy, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 przysługuje jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonanej części zamówienia.
  3. Podstawą do określenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie stopień realizacji zamówienia.
  4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach [art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.)]
  5. W ww. przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy.

## **§ 10**

- 1 Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego jak i osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim przez pracowników Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku nie dołożenia przez pracowników Wykonawcy należytej staranności przy wykonaniu umowy.
- 2 Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) przez cały okres obowiązywania umowy.

## **§ 11**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz Kodeksu cywilnego.

## **§ 12**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących istotnych zmian w zawartej umowie w sprawie zamówienia publicznego, w toku jej realizacji:

- a) Wszelkie zmiany umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa.
- b) zmiany zakresu ochrony obiektów, rozumiana jako zmiana funkcji/elementu ochrony, np. z szatni na portiernię i odwrotnie;
- c) zmiany liczby ochraniających obiektów, rozumiana jako rezygnacja z ochrony danego obiektu,
- e) zmiana stawki podatku od towarów i usług,
- f) W przypadku nie wykorzystania w całości kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, umowa może zostać przedłużona do czasu wyczerpania środków określonych w § 5 ust. 1 bądź umowa wygasa w dniu 31.07.2021r. a wynagrodzenie wypłacone będzie wykonawcy za faktycznie przepracowane roboczogodziny,
- g) umowa, bez względu na termin jej obowiązywania wygasa w przypadku wcześniejszego wyczerpania przez Zamawiającego kwoty łącznego wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1.
- h) umowa może ulec rozwiązaniu lub ograniczeniu w przypadku otrzymania niewystarczającej dotacji.

2. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 1. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu, zmieniającego umowę.

3. Strony dopuszczają możliwość wydłużenia terminu płatności za realizację zadania do czasu otrzymania środków, a także możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, bez roszczeń ze strony Wykonawcy, z uwagi na nieotrzymanie w planie finansowym wystarczających środków na sfinansowanie zamówienia.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. Ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd polski właściwy dla siedziby Zamawiającego a właściwym jest prawo polskie.

## **§ 13**

Zamawiający ma prawo do rozwiązania w trybie natychmiastowym niniejszą umowę w przypadku gdy Wykonawca:

- a)** Dokonuje przetwarzania danych osobowych w celu lub w sposób inny niż określony w Umowie;
- b)** korzysta, w celu wykonywania w imieniu Zamawiającego wszystkich lub wybranych czynności przetwarzania danych osobowych, z usług Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego lub wbrew sprzeciwowi Zamawiającego;
- c)** nie zastosuje się do zaleceń pokontrolnych Zamawiającego w wyznaczonym terminie.

#### **§ 14**

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków z niniejszej umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.

Integralną częścią umowy jest:

1. opis przedmiotu zamówienia,
2. Koncesja,
3. Polisa OC,
4. formularz ofertowy – część oferty wykonawcy.
5. umowa powierzenia przetwarzania danych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: